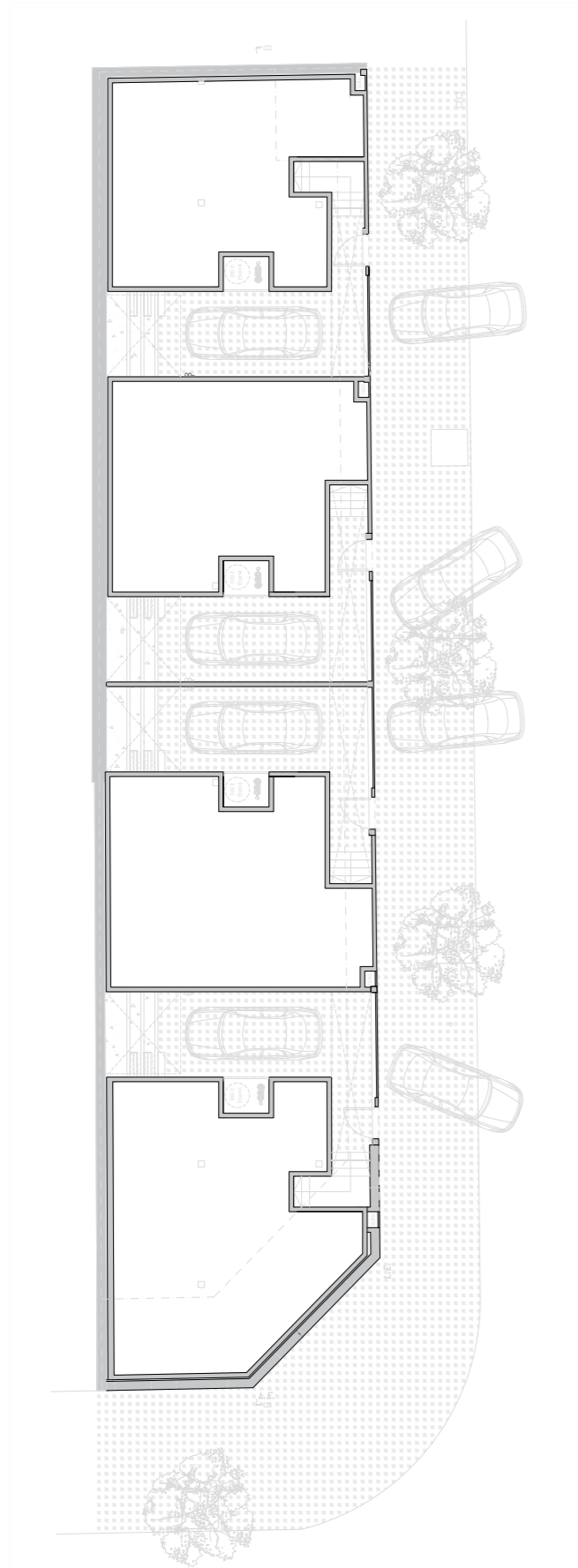


IGNACIO SZULMAN

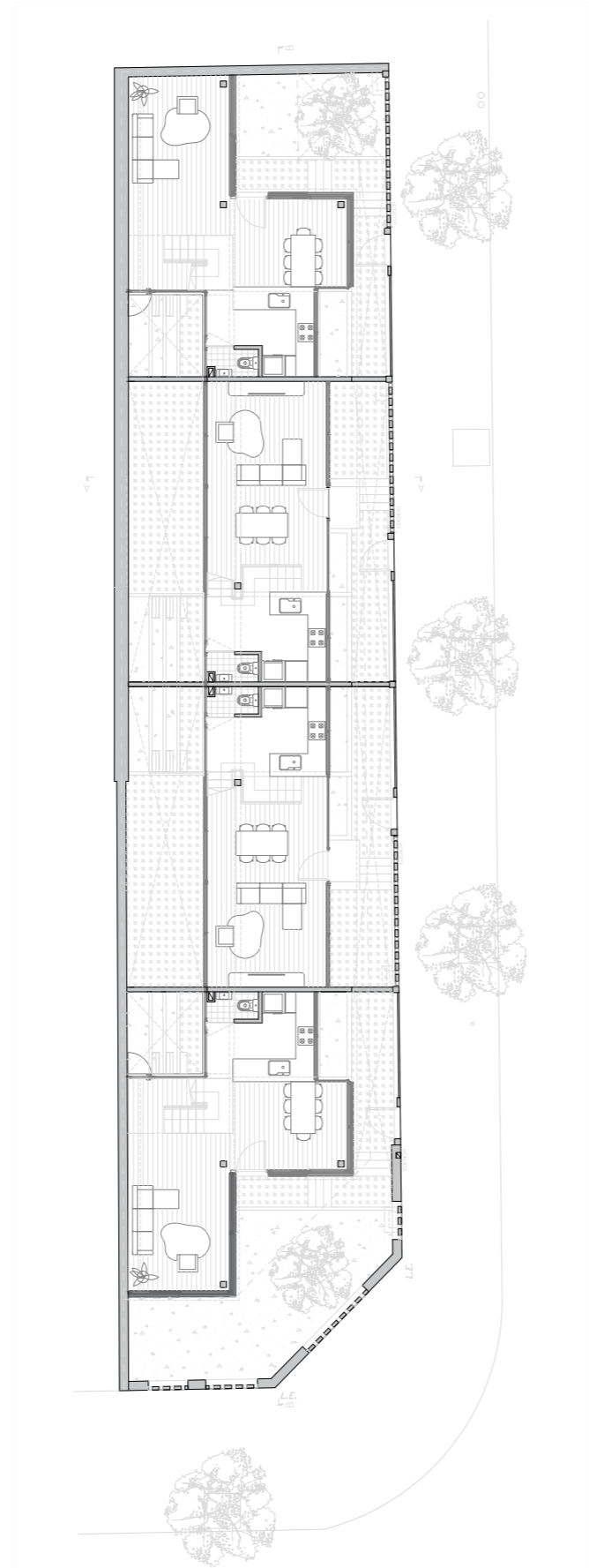
A R Q U I T E C T O

HOLMBERG 2079

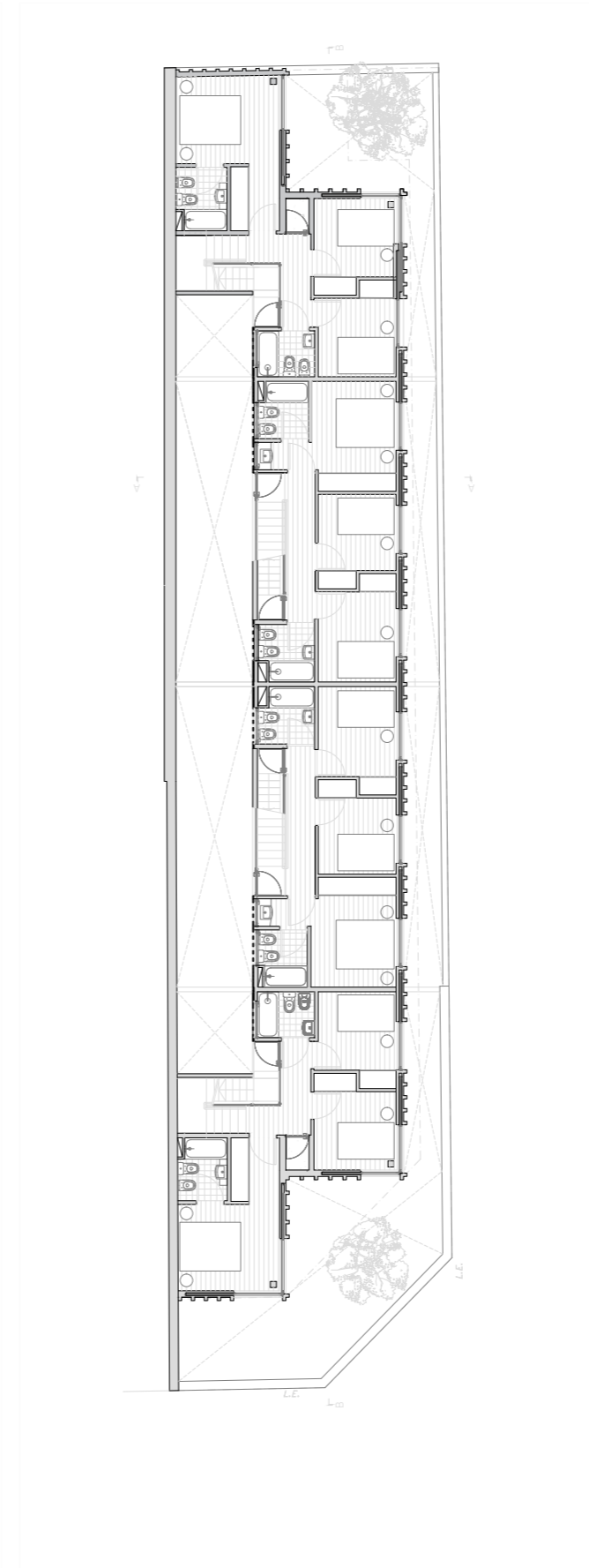
PLANTA BAJA
acceso cochera



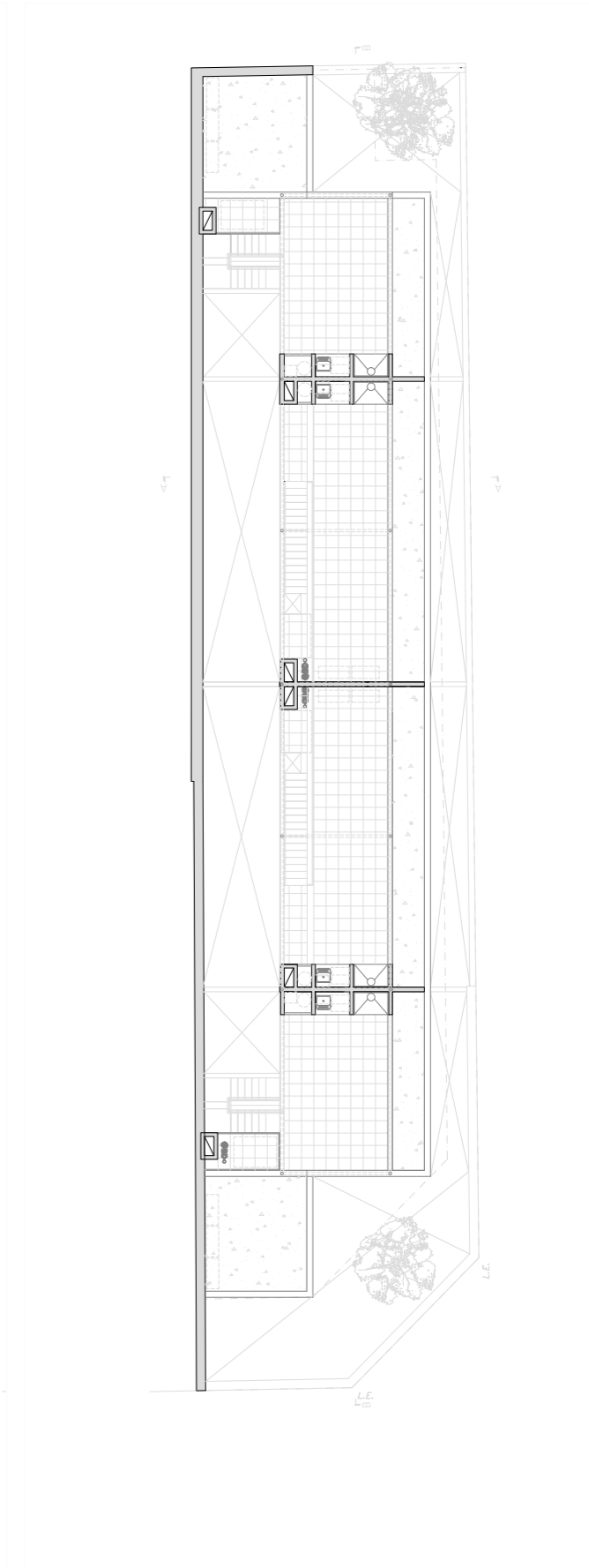
PLANTA BAJA

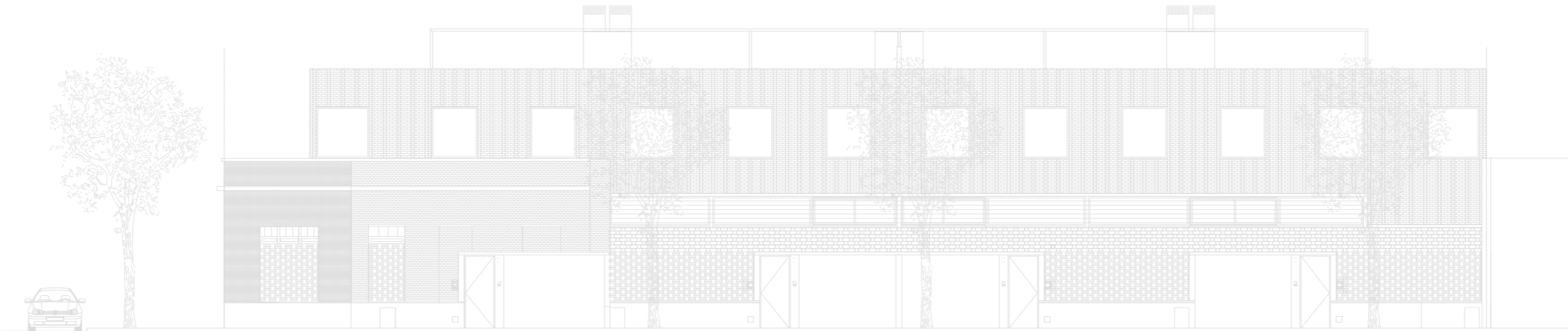


PRIMER PISO



TERRAZA





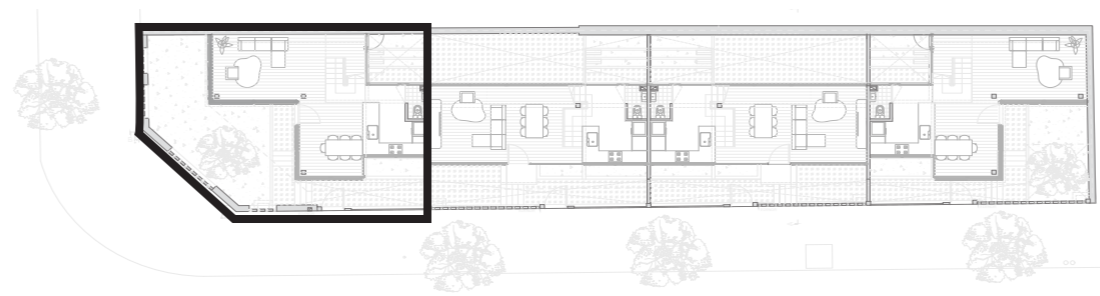
Fachada

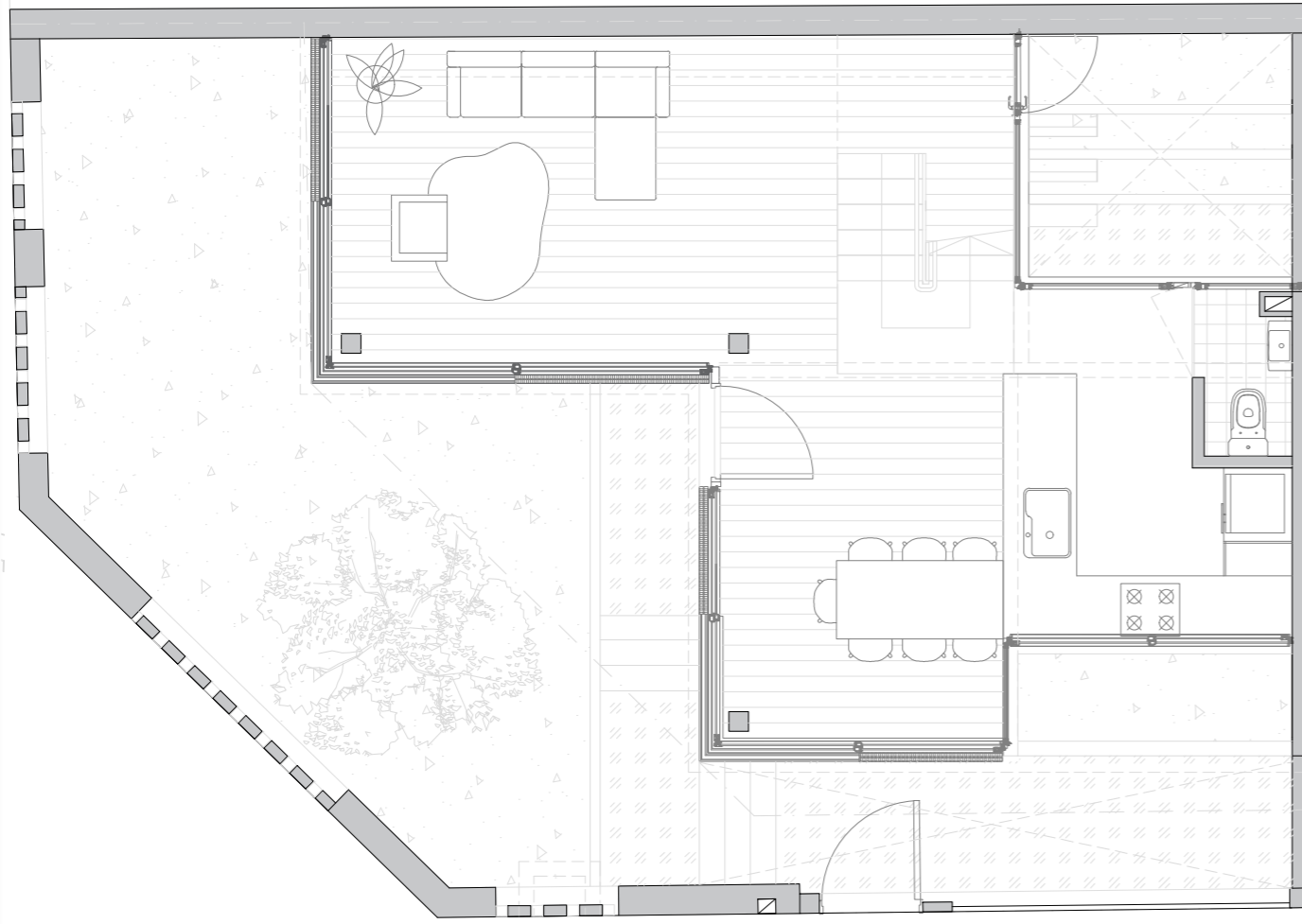






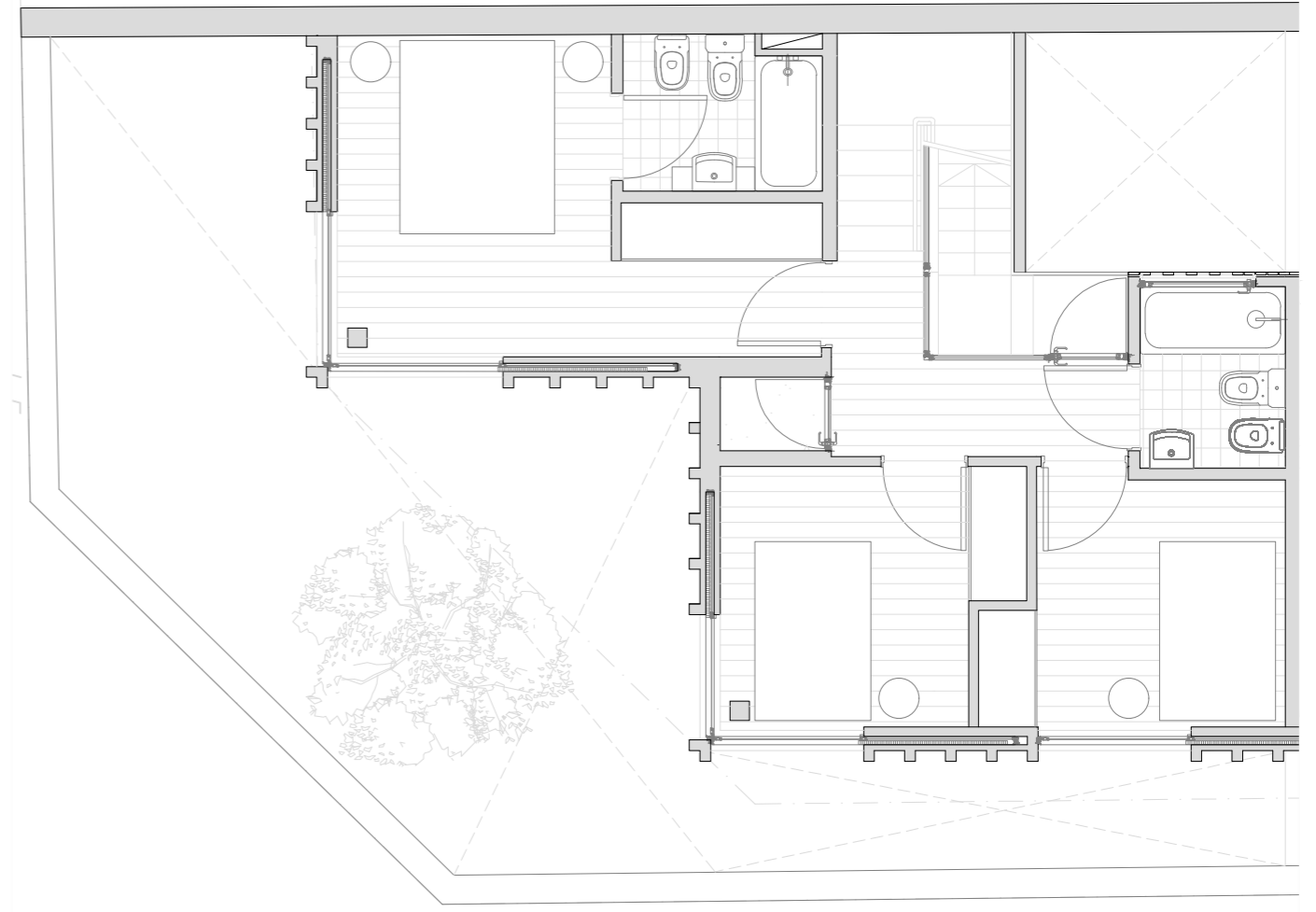
Casa **UNO**





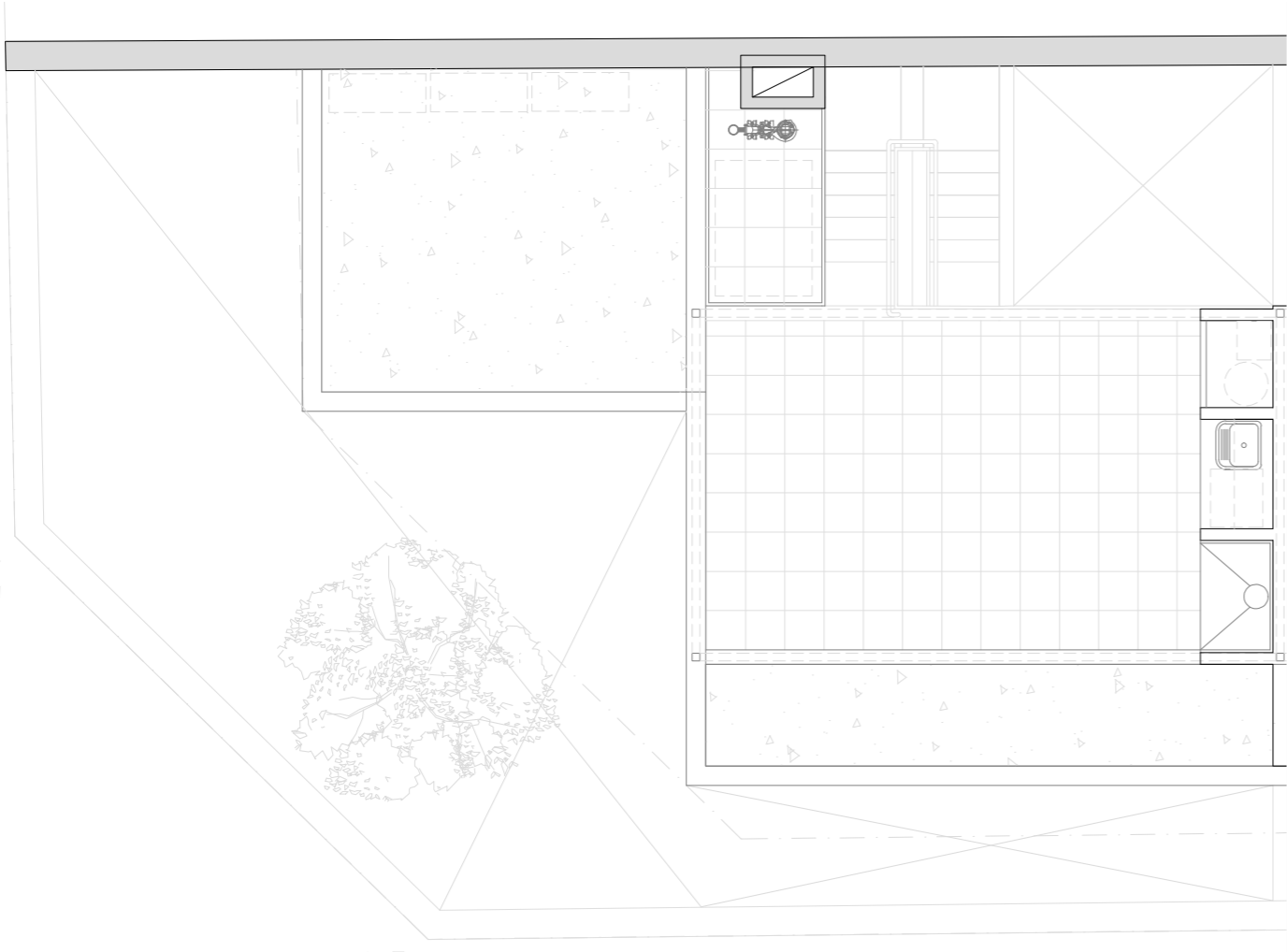
Planta Baja

cocina 3,50m x 2,95m
living 3,35m x 7,00m
comedor 3,90m x 2,90m
jardin 46,90m²
toilette 1,75m x 0,90m



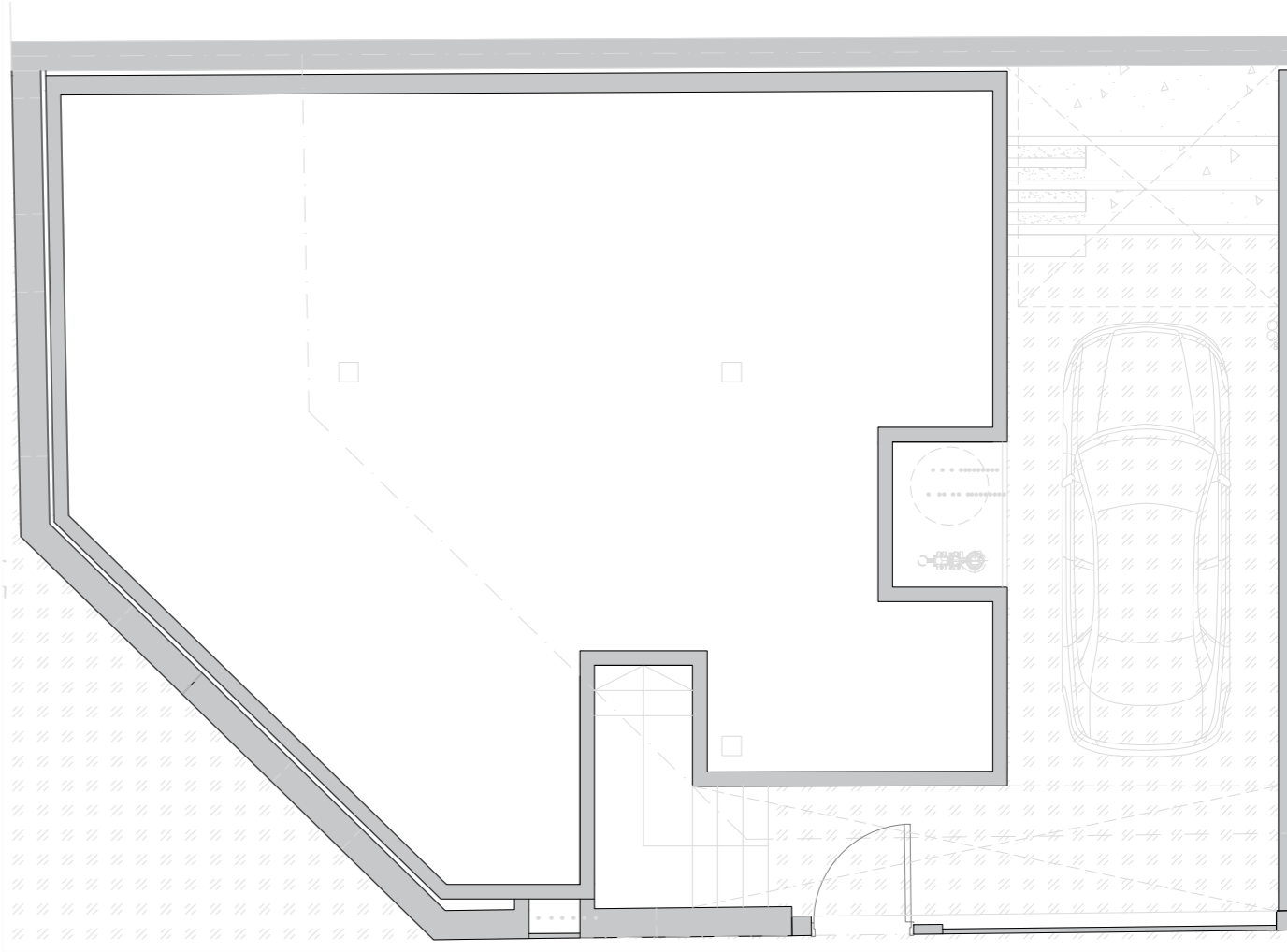
1er Piso

dormitorio (1) 2,70m x 2,60m
dormitorio (2) 2,65m x 2,80m
dormitorio principal (3) 3,40m x 2,90m
baño completo (1) 1,90m x 1,50m
baño suite (2) 2,05m x 1,65m



Terraza

terrazza 4,60m x 5,10m
terrazza verde 3,75m x 3,35m



PB - Cochera

cochera 7,15m x 2,80m





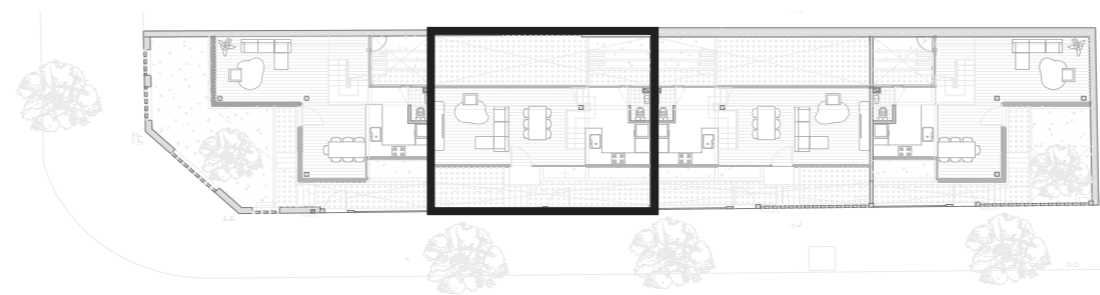




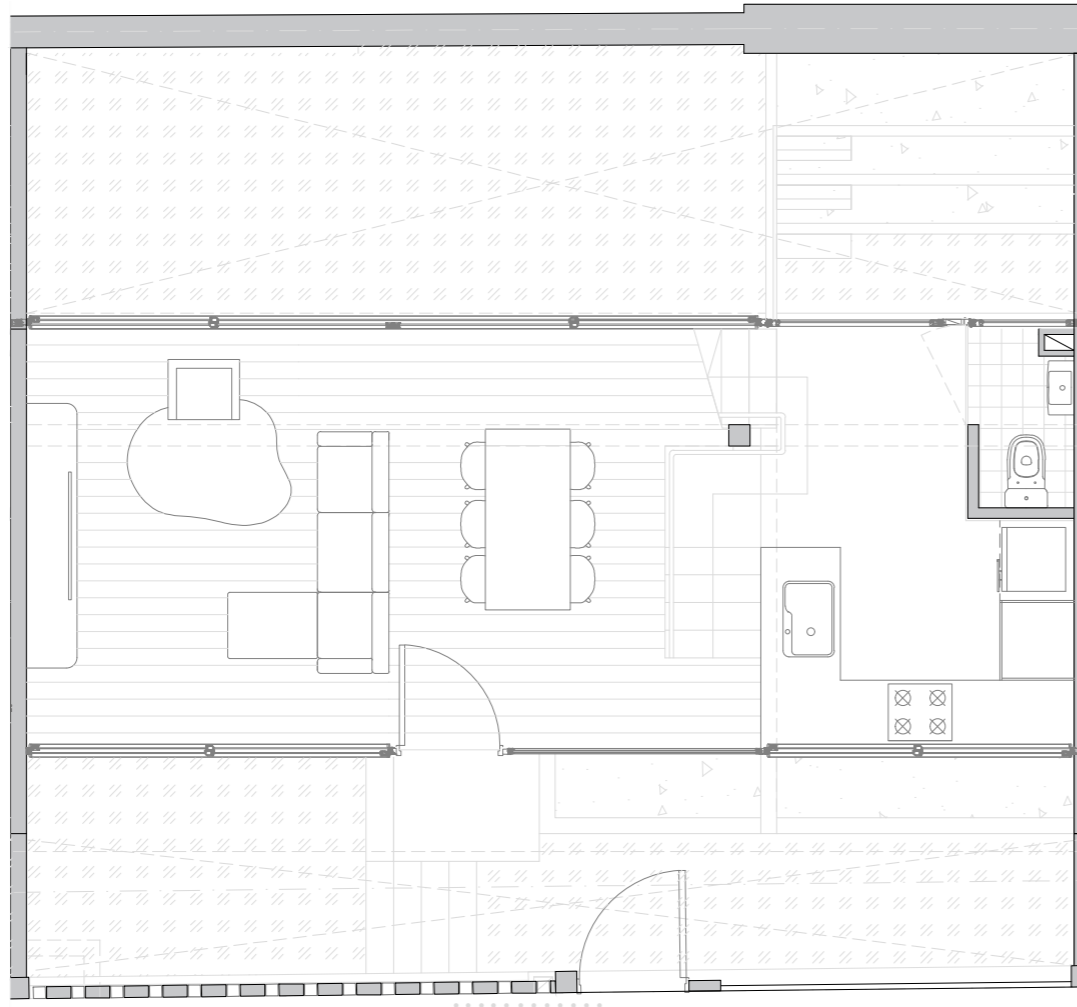




Casa **DOS**

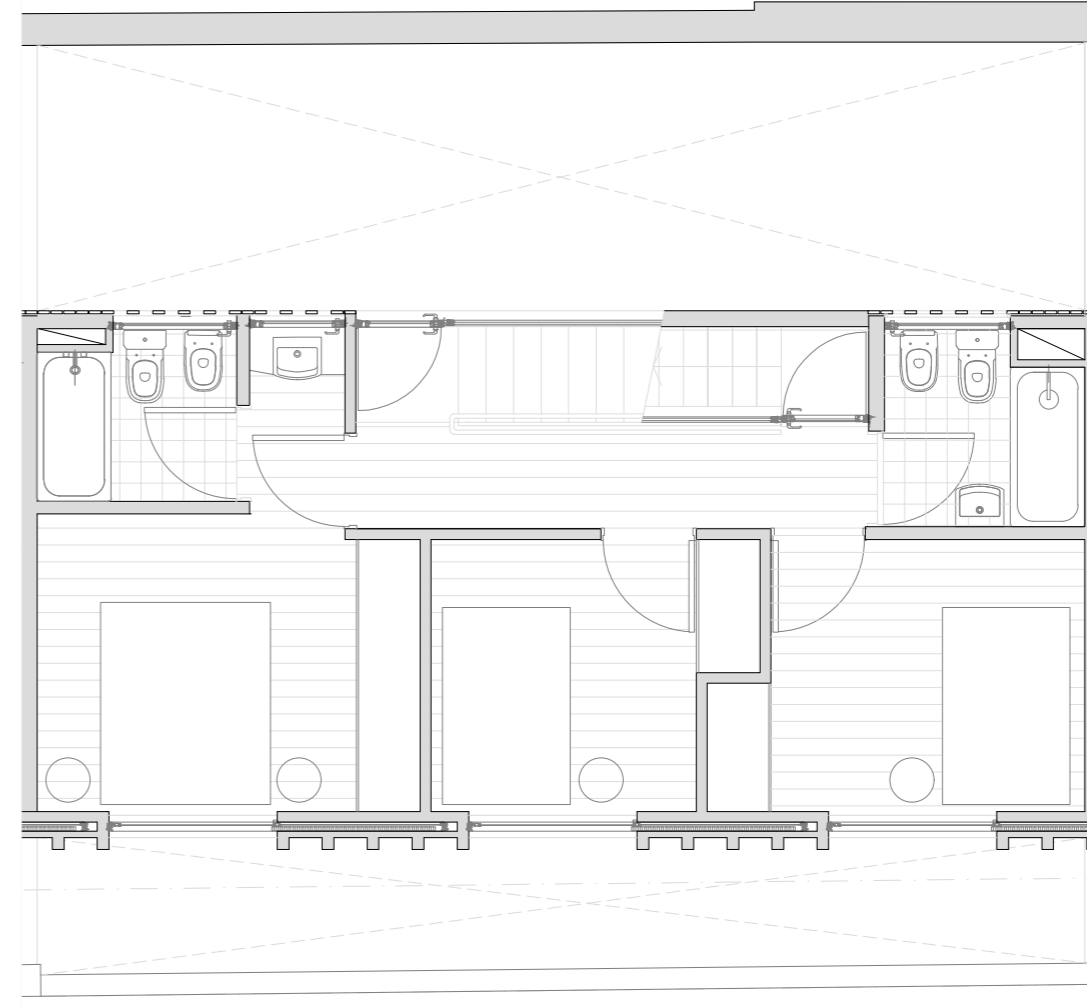


86,20 m2 cubiertos
188,85 m2 totales



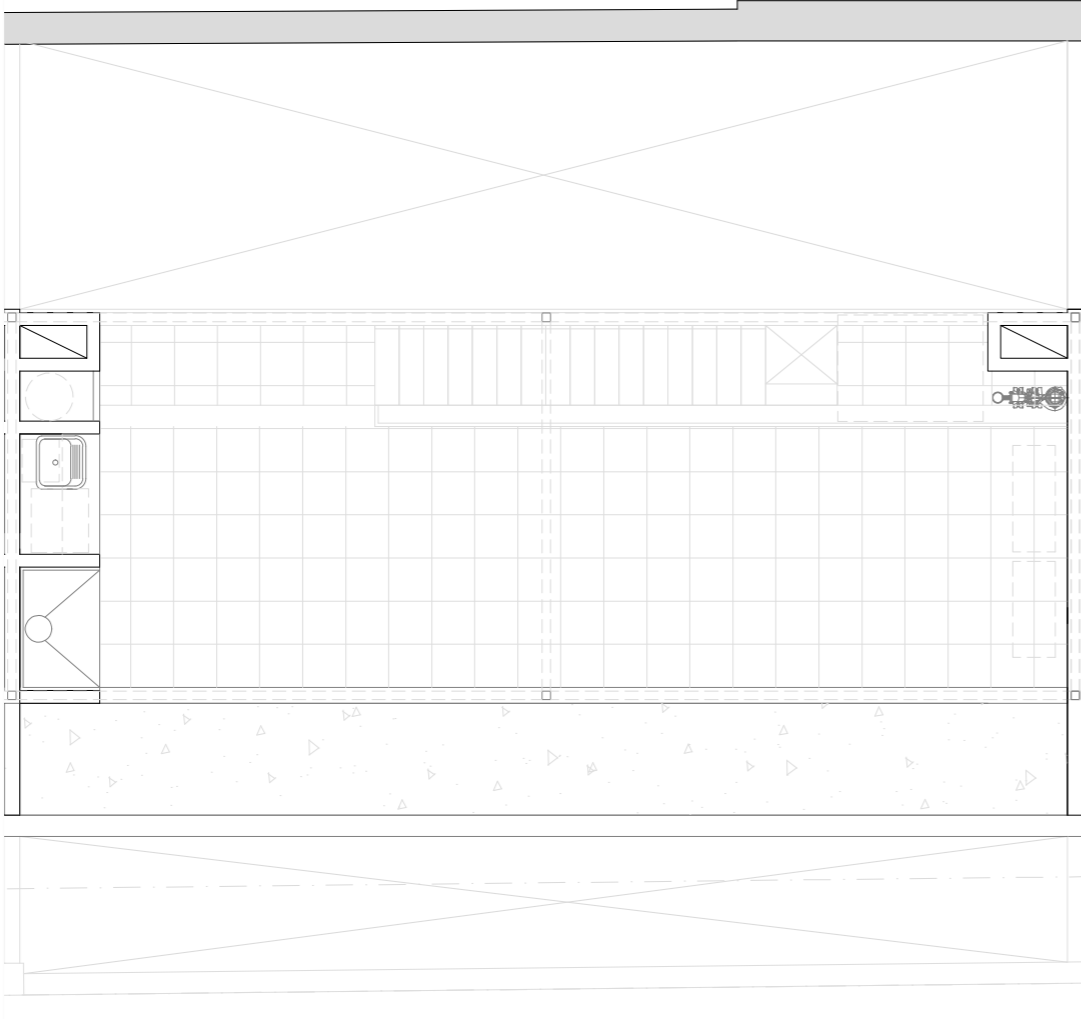
Planta Baja

cocina 4,00m x 2,95m
living - comedor 6,90m x 4,00m
patio frente 9,85m x 2,05m
patio trasero 9,85m x 2,60m
toilette 1,75m x 0,90m



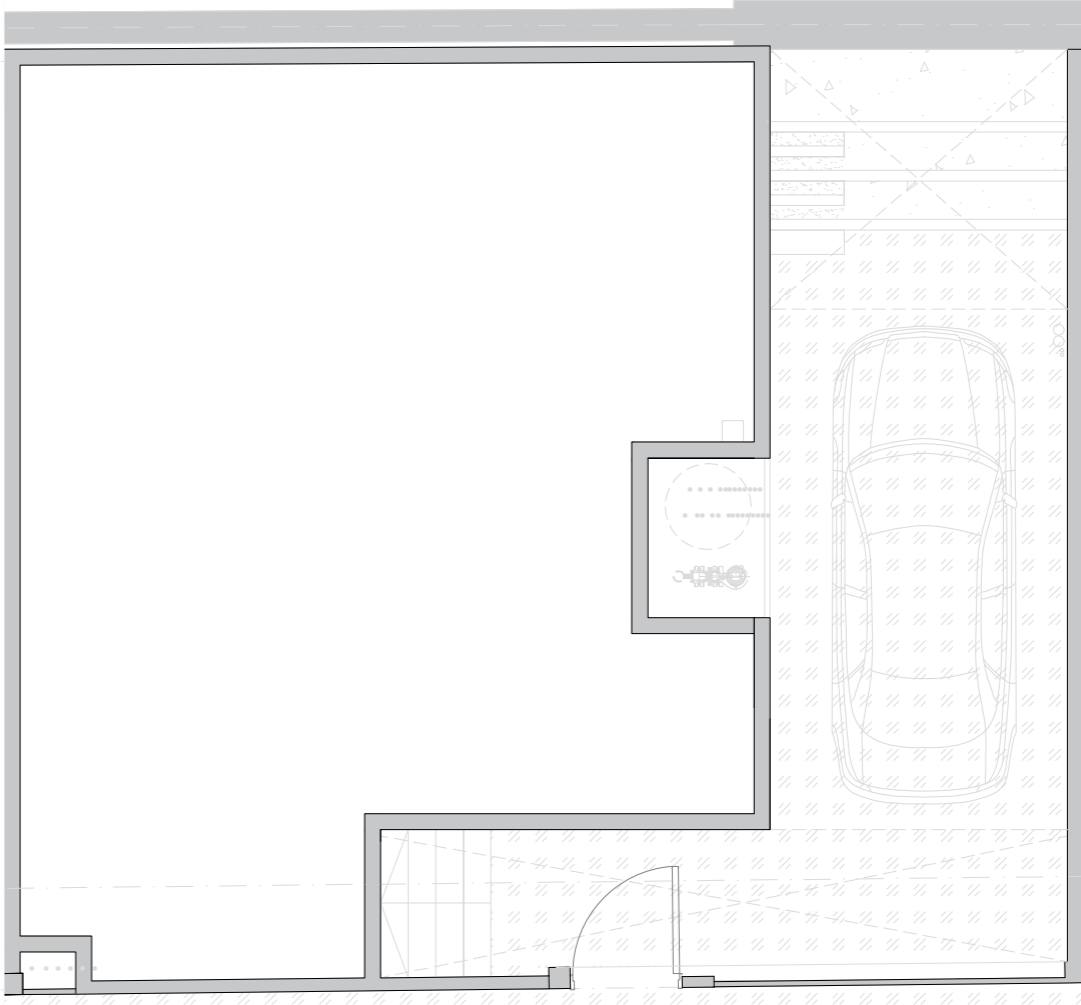
1er Piso

dormitorio 1 2,95m x 2,60m
dormitorio 2 2,60m x 2,50m
dormitorio principal (3) 3,00m x 2,85m
baño completo (1) 1,90m x 1,90m
baño suite (2) 2,90m x 1,65m



Terraza

terrazza 4,60m x 9,85m



PB - Cochera

cochera 7,15m x 2,80m



opción patio con pasto



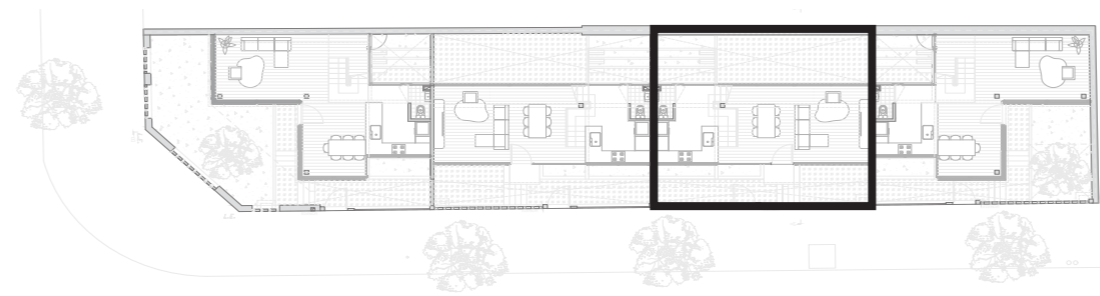




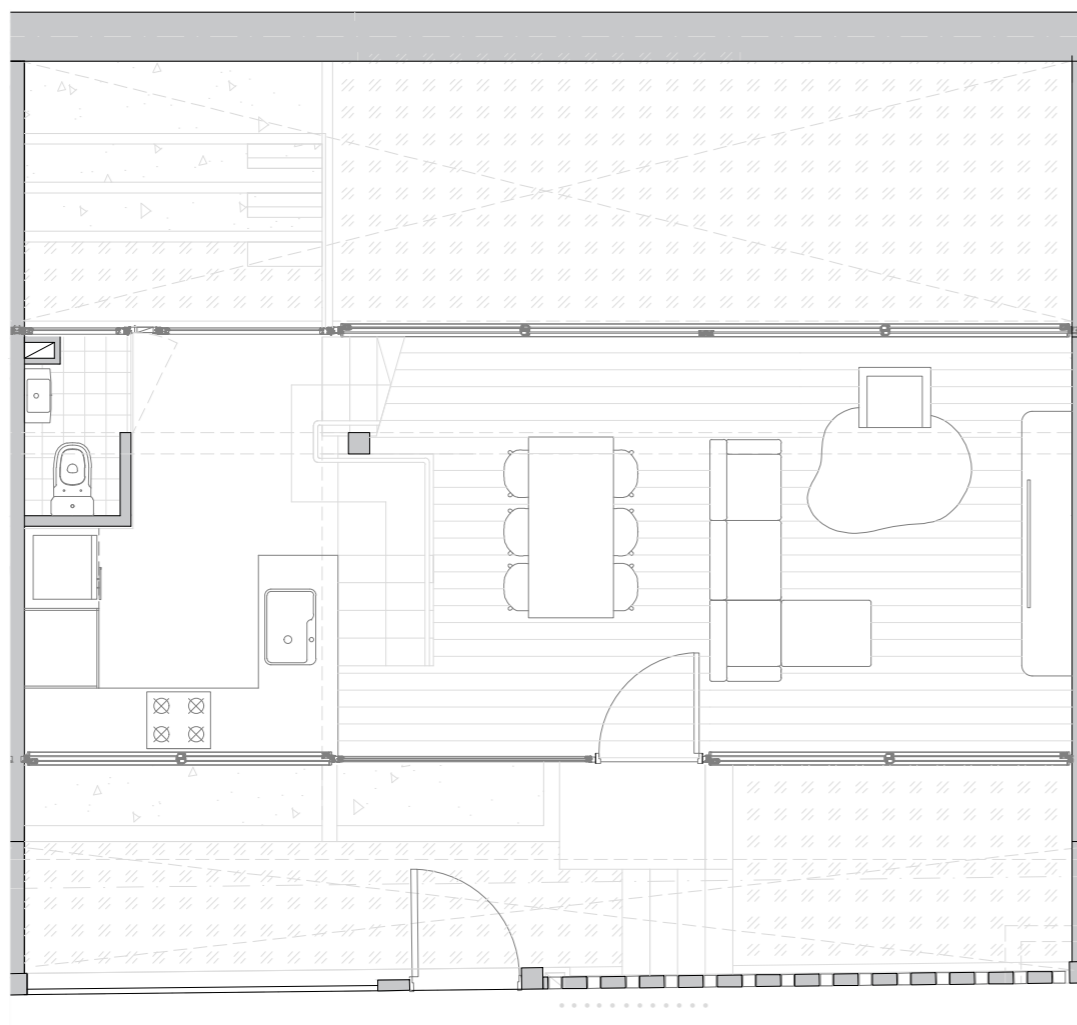




Casa TRES

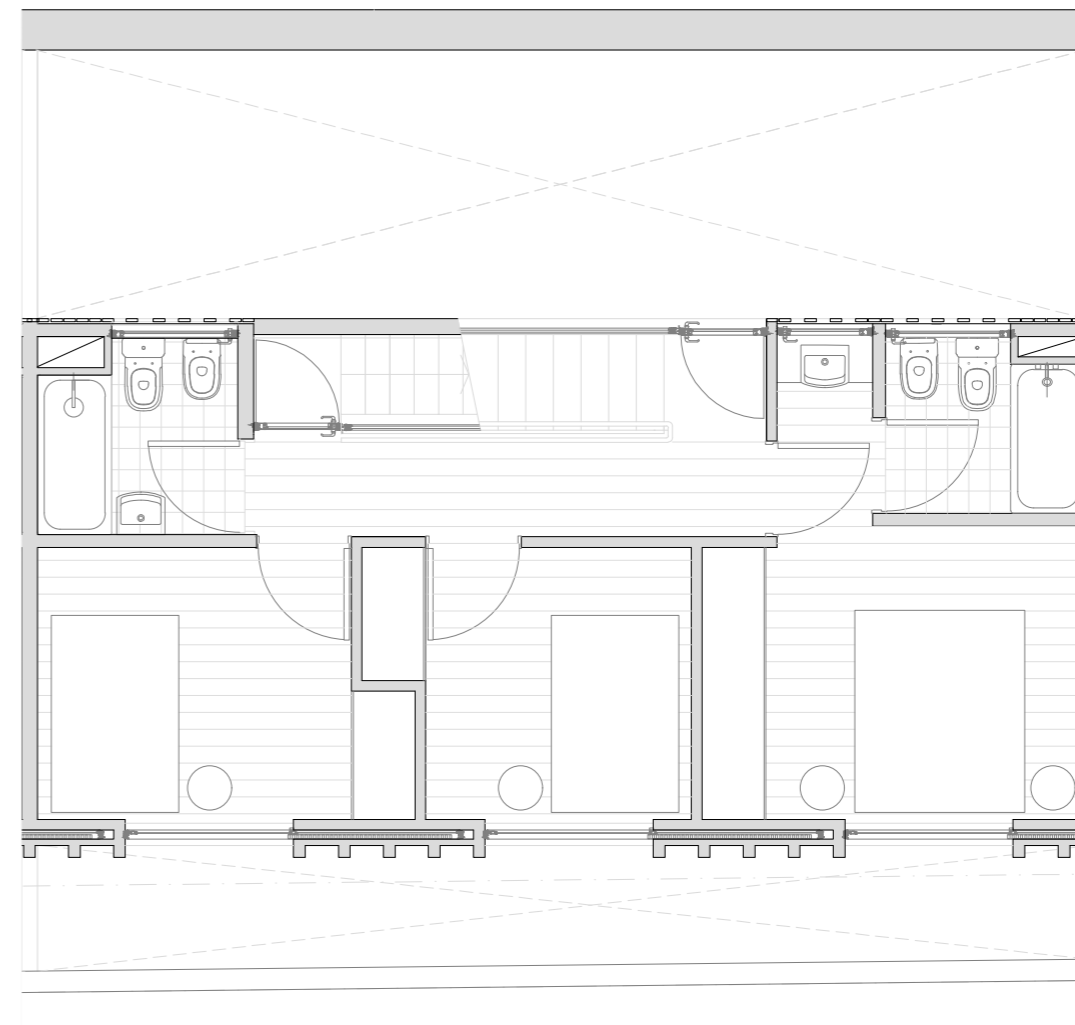


86,20 m2 cubiertos
188,85 m2 totales



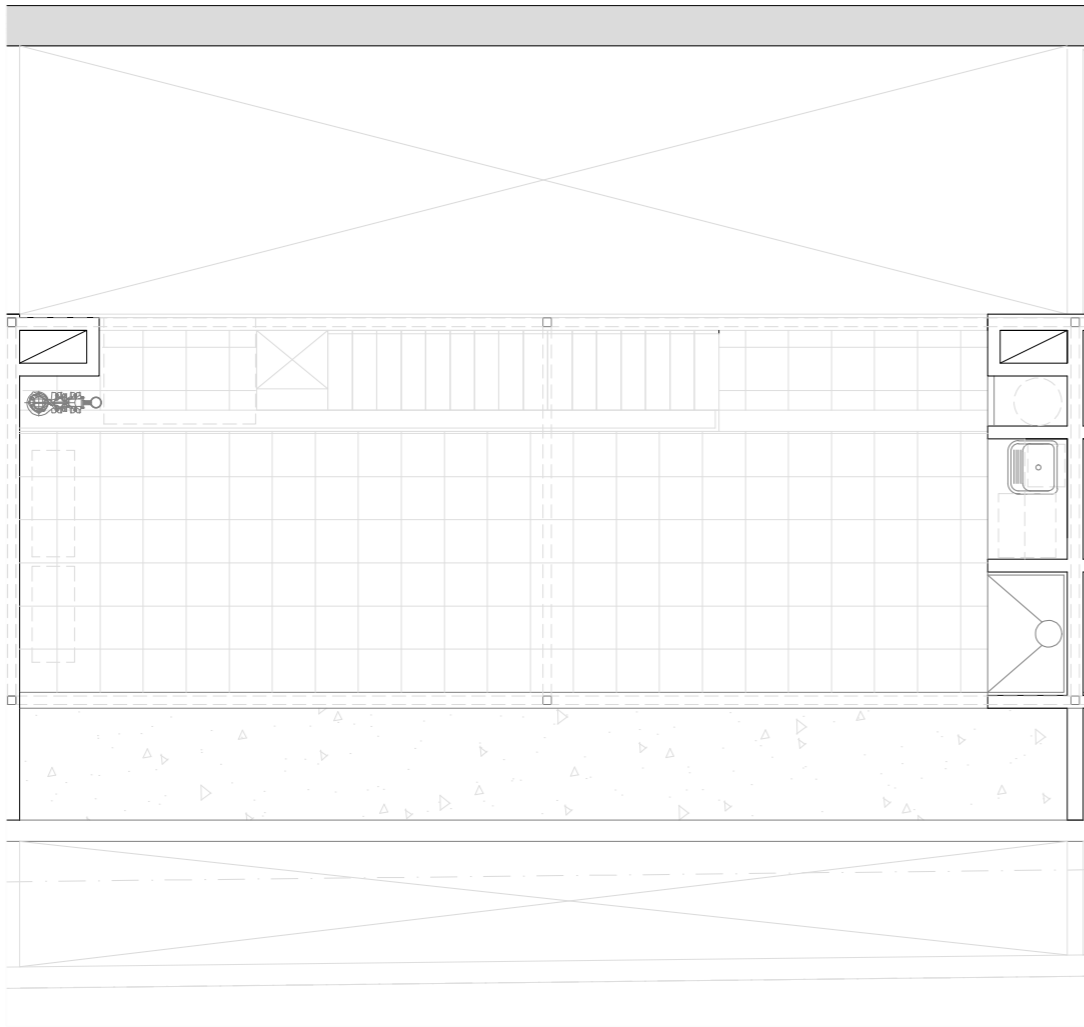
Planta Baja

cocina 4,00m x 2,95m
living - comedor 6,90m x 4,00m
patio frente 9,85m x 2,05m
patio trasero 9,85m x 2,60m
toilette 1,75m x 0,90m



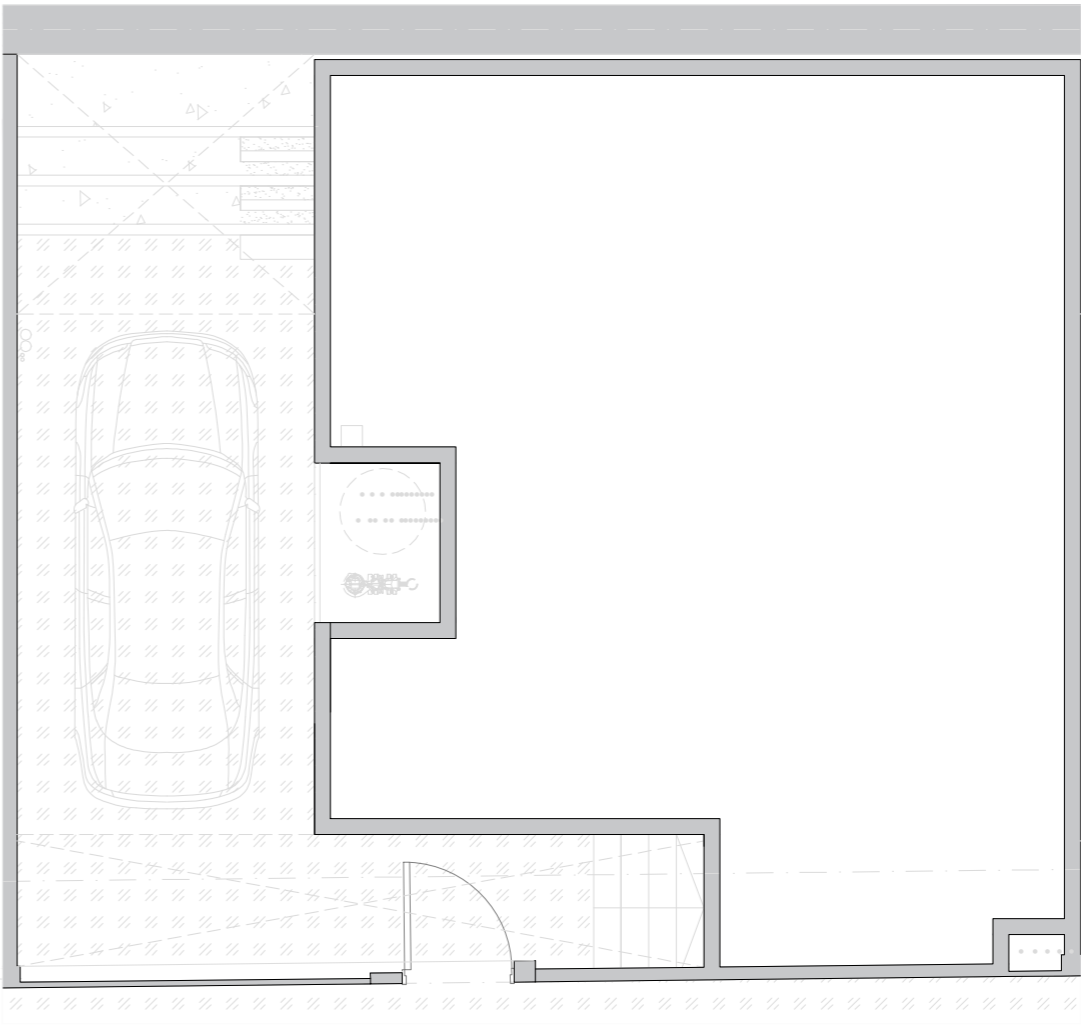
1er Piso

dormitorio 1 2,95m x 2,60m
dormitorio 2 2,60m x 2,50m
dormitorio principal (3) 3,00m x 2,85m
baño completo (1) 1,90m x 1,90m
baño suite (2) 2,90m x 1,65m



Terraza

terrazza 4,60m x 9,85m



PB - Cochera

cochera 7,15m x 2,80m



opción patio con pasto

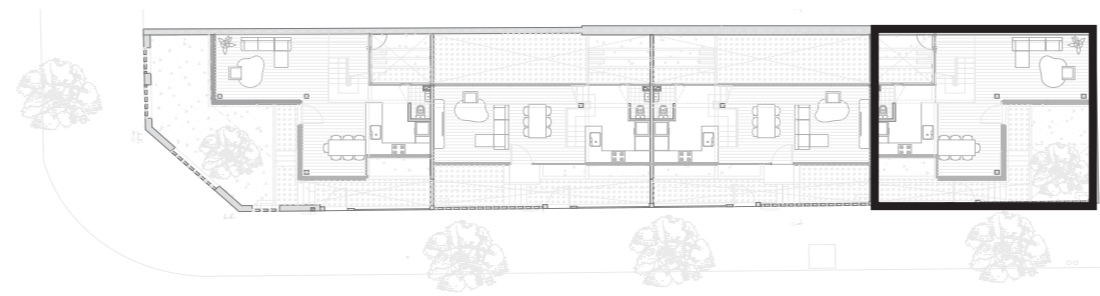




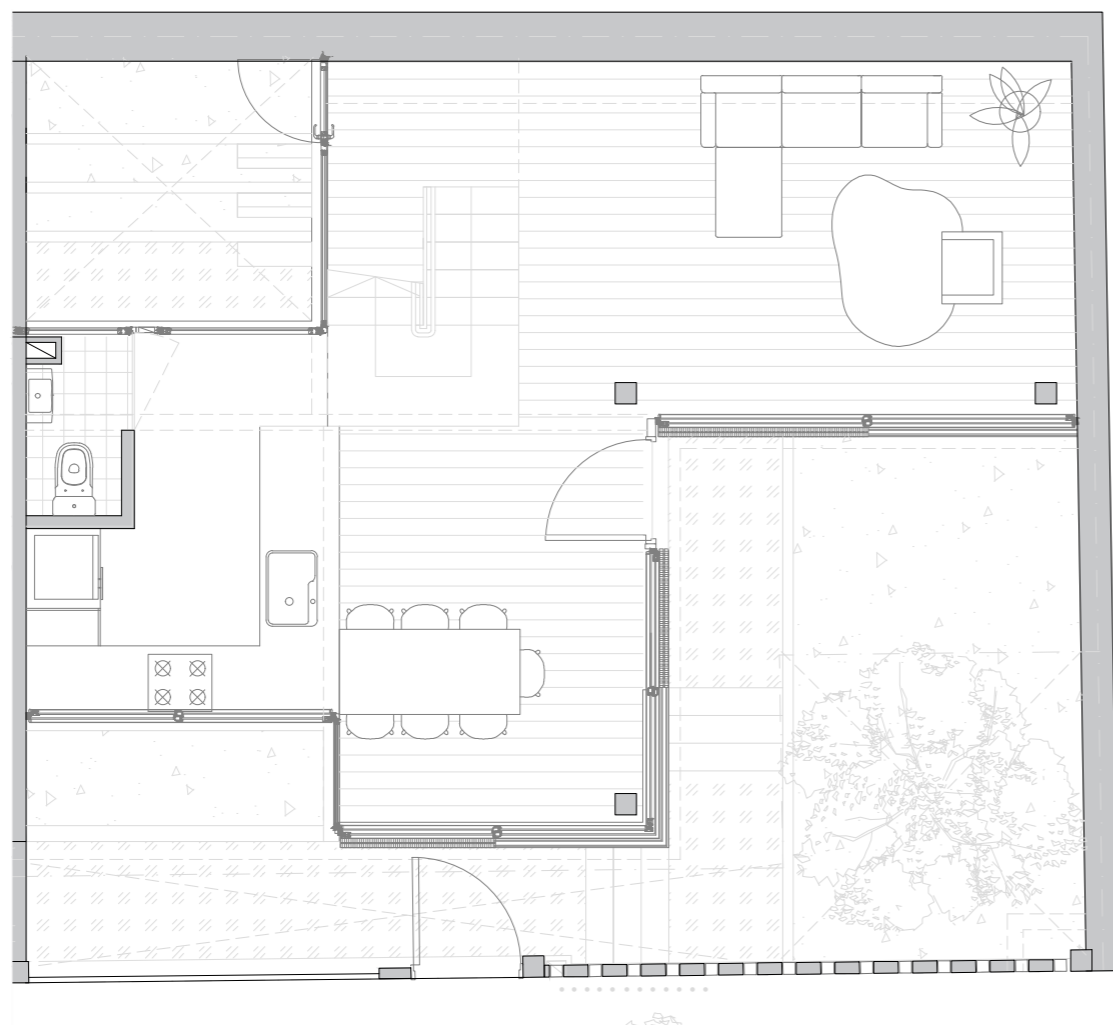




Casa CUATRO

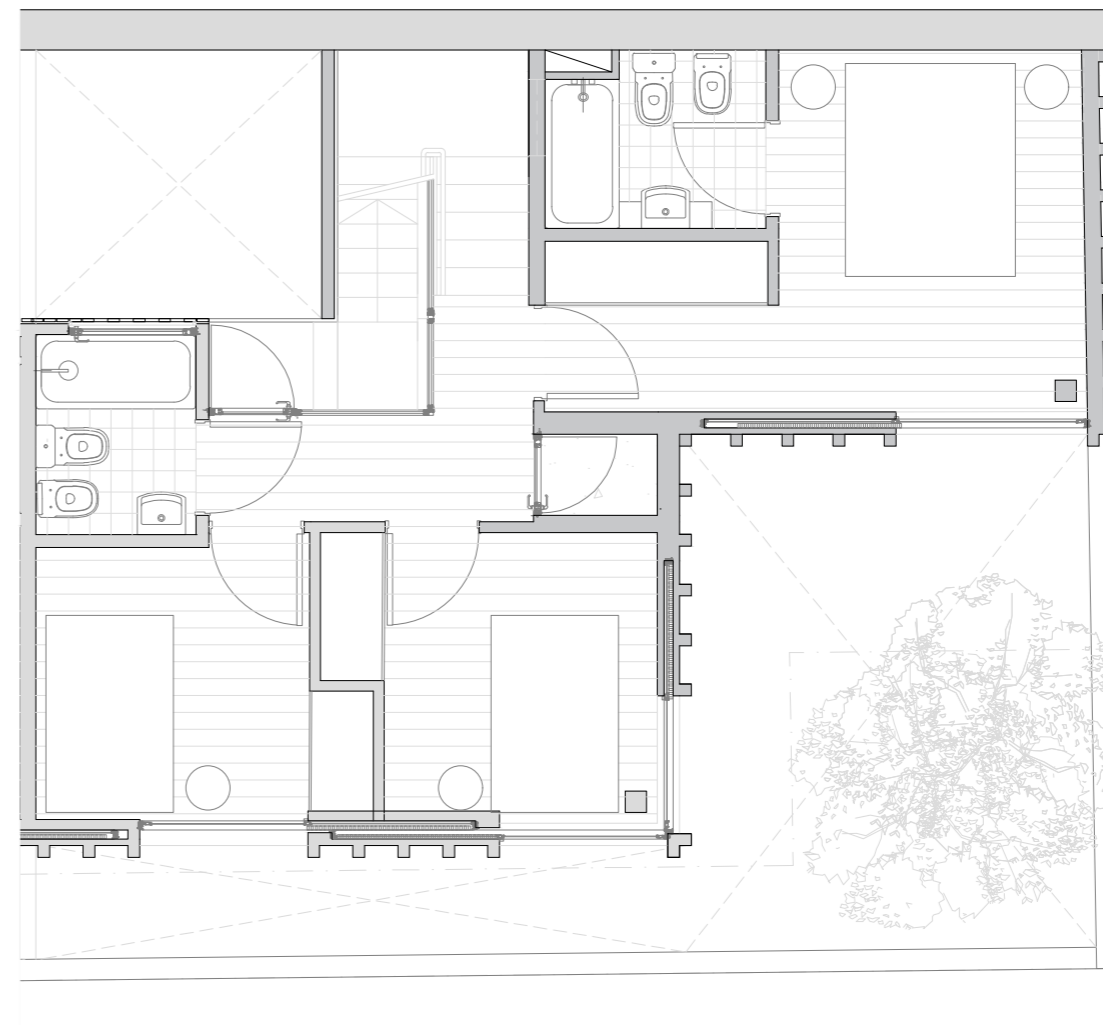


95,2 m2 cubiertos
192,4 m2 totales



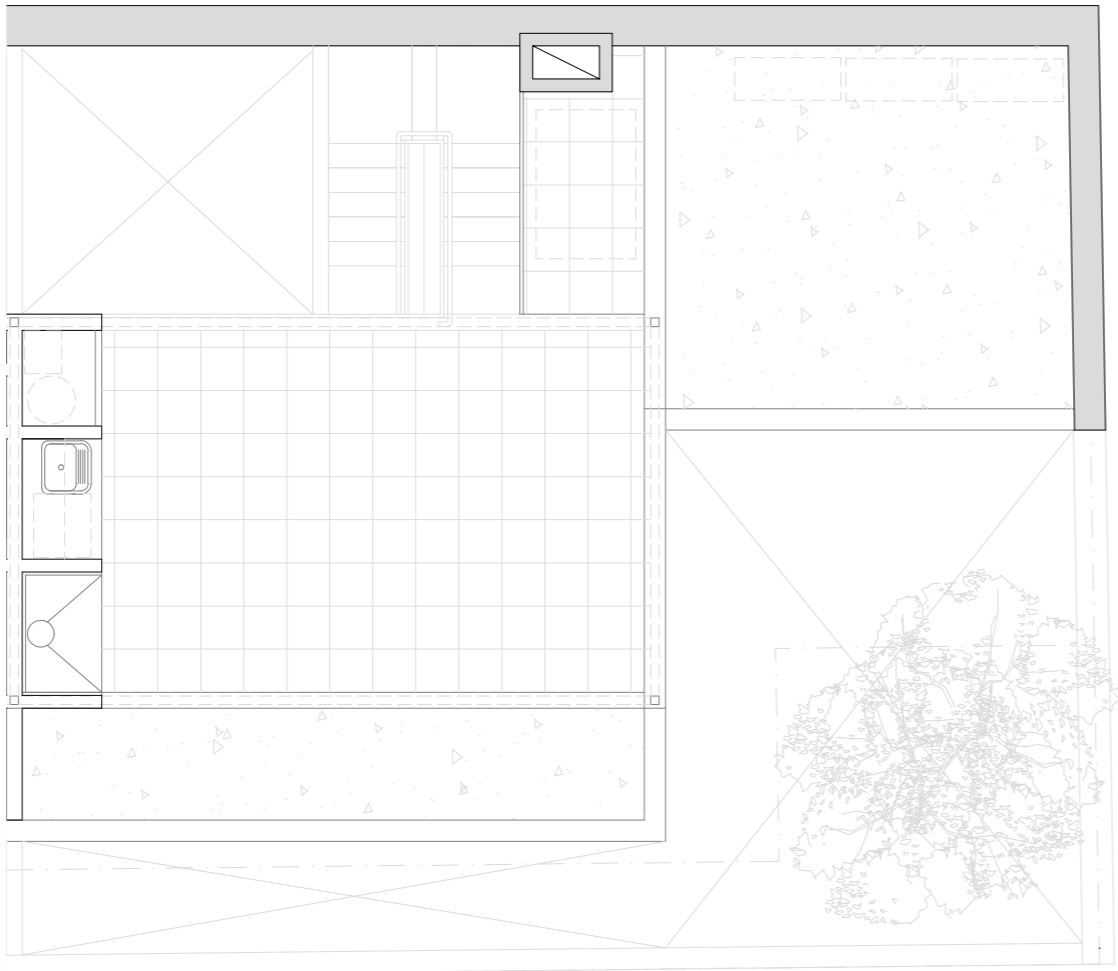
Planta Baja

cocina 3,50m x 2,95m
living 3,35m x 7,00m
comedor 3,90m x 2,90m
jardin 29,35m2
toilette 1,75m x 0,90m



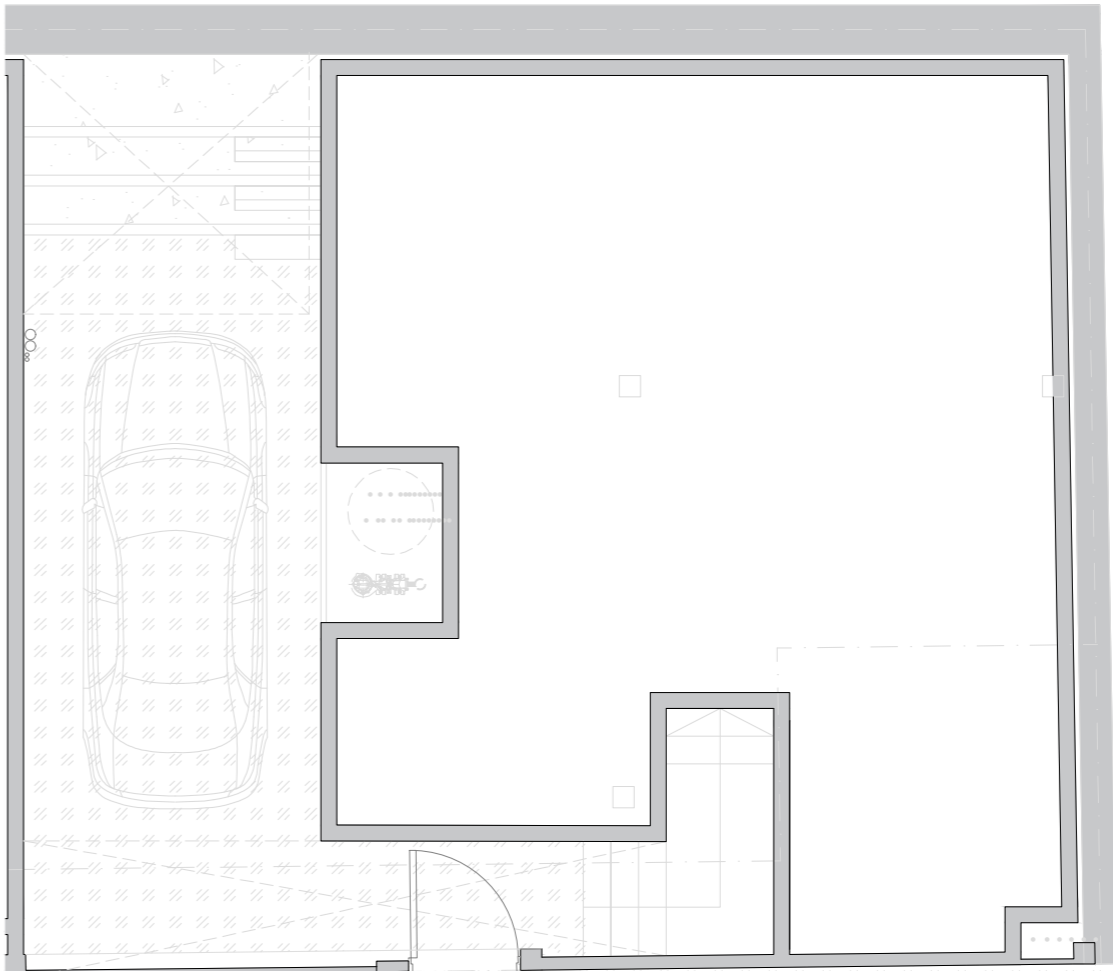
1er Piso

dormitorio (1) 2,70m x 2,60m
dormitorio (2) 2,60m x 2,60m
dormitorio principal (3) 3,40m x 2,90m
baño completo (1) 1,90m x 1,50m
baño suite (2) 2,05m x 1,65m



Terraza

terrazza 4,60m x 5,10m
terrazza verde 3,85m x 3,40m



PB - Cochera

cochera 20,50m2













Terminaciones

Pisos:

- estar-comedor-dormitorios* de madera tipo eucaliptus o similar pulido e hidrolaqueado
- cocina-baños-patios* mosaico granítico blanco o similar

Techos:

- bovedillas de hormigón pintadas de blanco

Paredes:

- interiores gral* con latex interior mate
- baños* revestimiento cerámico 10x10 o similar

Jardín con grama brasileña o similar

Pileta

- pintura blanca para piletas y una franja de venecitas de 30cm
- Borde en hormigón visto

Calefacción:

- piso radiante con caldera individual a gas

Agua caliente:

- termotanque individual de alta recuperación 150lts

Aire acondicionado:

- instalación eléctrica y desagües previstos, no se entrega con equipos

Portero eléctrico

Ascensor hidráulico

Tanques de reserva y bombeo:

- 3000 lts de capacidad de reserva total marca ETERNIT o similar

Hidrantes 5kg ABC

Ventanas y puertas ventanas:

- carpintería exterior* ventana corrediza de aluminio línea A30 o Modena según corresponda

Barandas y postigos:

- de madera

Puertas:

- interiores* con marco de chapa y hoja de MDF pintadas de blanco
- de acceso a la unidad* en chapa N18 con doble contacto

Bachas, griferías, artefactos de cocina y sanitarios:

- bacha de cocina* Luxor Compact S171 con perforación para dispenser de detergente
- grifería de cocina* fv monocomando Arizona
- horno* Longvie a gas h1900 xf
- anafe* Longvie a gas 2400 xrf
- bacha de baño* lavatorio suspendido Roca línea Hall 45 x 35 x 11 cm
- grifería de baño* fv monocomando Arizona
- Inodoro y bidet* Ferrum Línea Bari

Mesadas:

- silestone blanco norte

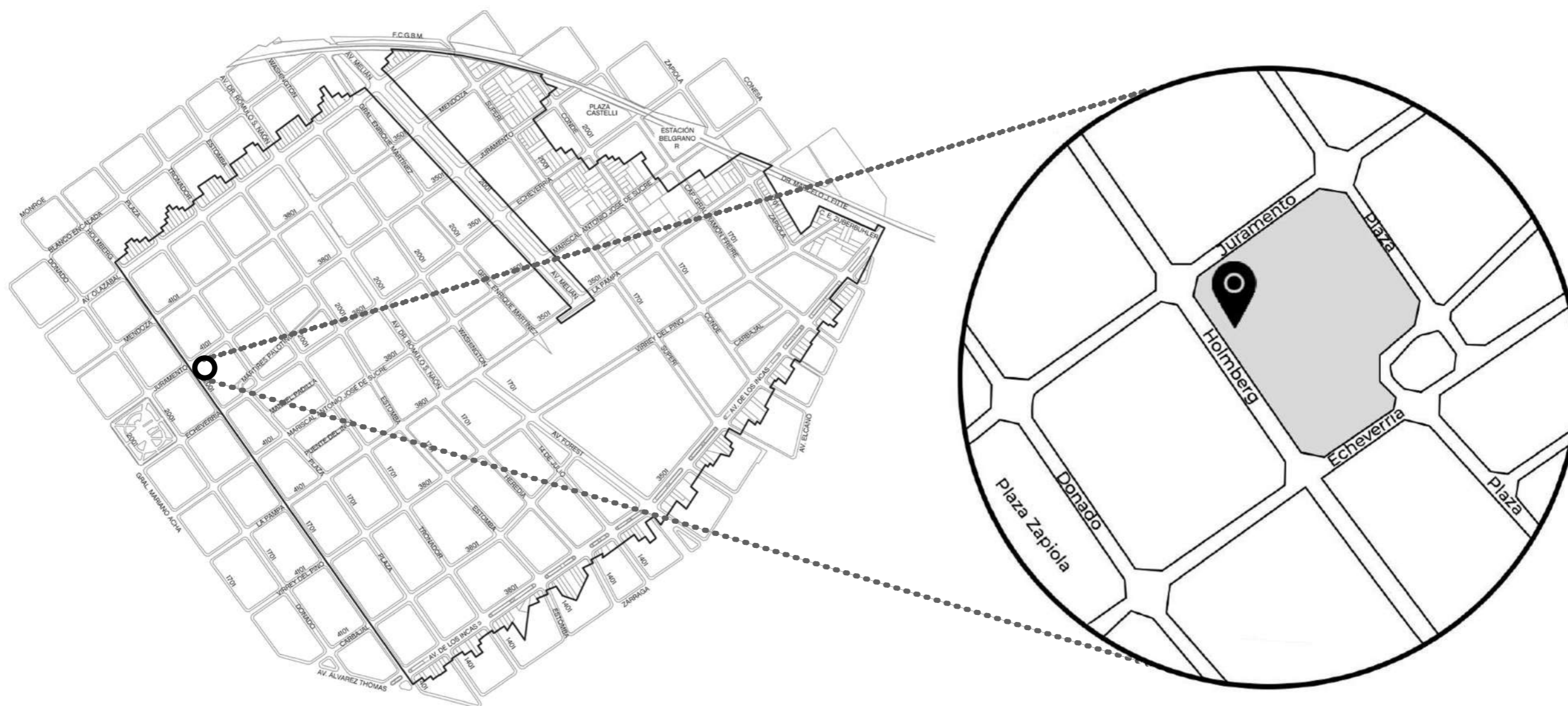
Mobiliario:

- de cocina* madera laqueada color blanco o similar. Apertura de cajones con buña superior y con guías telescópicas.
- de dormitorios* melamina blanca

UBICACIÓN

Holmberg y Juramento

El proyecto se desarrolla en un lote que se encuentra ubicado en al **borde del límite del Distrito U28 "Belgrano R"** lindando sobre la calle Holmberg con el nuevo corredor Donado-Holmberg.



U28 - BELGRANO 'R'

IGNACIO SZULMAN
A R Q U I T E C T O